

| TAMPEREEN KAUPUNKI | | ASIAKIRJA | | Jarmo Viljakkala |
|--|----|--------------|---------------------------------|----------------------|
| KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIIKKA | | TILA-OHJELMA | | TARVESELVITYS |
| PALVELUTILAVERKOT | | | | 26.11.2024 |
| HANKE | | TILA-OHJELMA | | |
| KANJONIN KOULU JA PÄIVÄKOTI UUDISRAKENNUS | | | | |
| 0-6lk 525 opp (sis.esiopetus) | | | | |
| 200 lasta päiväkotia | | | | |
| | | TILANTARVE | HENKILÖ- | KÄYTTÖAIKA |
| | | kpl | no. m2 | MÄÄRÄ |
| | | | | |
| 1. YHTEISKÄYTTÖISET TILAT | | | | |
| RUOKAILUTILAT | | | | |
| ruokasali / koulu | | 287,5 | | |
| ruokasali / päiväkotia | | 125 | | |
| ap-tp kerho käyttää ruokasalia toiminnassaan. | | | | |
| ap-tp kerhon varasto | | 10 | | |
| tilan muu käyttö: kalusteet helposti siirrettäviä. Parannettu akustiikka. Iltakäyttö | | | | |
| Päiväkodin osa eriytettävissä. Yhdistettävissä saliin ja aulaan. Sis.linjaston. Sali jaetaan kahteen osaan esim. semillä tai seinäkkeellä | | | | |
| Sis. linjaston (matala). Keittiökäytävä päiväkotia varten. Sisäläiseinät/erotettavissa aulatilasta ja koulun ruokasalista | | | | |
| ruokasalin yhteydessä | | | | |
| LIIKUNTATILAT | | | | |
| liikuntasali | 1 | 300 | | |
| jaettavissa kahteen lohkokon. Väliverho: ylösasti umpinainen verho. Vapaa sisäkorkeus min 7m, max 8m. | | | | |
| näyttämö, tuolivarasto näyttämön alla | 1 | 30 | | |
| voimisteluvälineet / lohko 1+2 | 1 | 40 | | |
| lasten/oppilaiden puku- ja pesutilat | | | | |
| pukuhuone | 4 | 60 | | |
| suihku | 4 | 16 | | |
| wc | 4 | 8 | | |
| wc | 2 | 16 | | |
| opettajien puku/pesutilat (sis. wc+suihku) | | | | |
| inva-wc:n sijoitus ja mitoitus siten, että kolmas sukupuoli voi käyttää sitä puku- ja pesutilana | | | | |
| monitoimiasali / päiväkotia | 1 | 100 | | |
| voimisteluvälineet | 1 | 25 | | |
| lähellä päiväkotia. Huom myös iltakäyttö. Vapaa sisäkorkeus min 5m. | | | | |
| YHTEISKÄYTTÖISET TYÖ- JA NEUVOTTELUTILAT | | | | |
| työhuone 2h / rehtori ja apulaisrehtori | 1 | 18 | | |
| työhuone 1h / sihteeri | 1 | 12 | | |
| työhuone 2h / päiväkotia | 1 | 16 | | |
| pienineuvottelutila/työtila max. 4 henk. | 2 | 20 | | |
| neuvotteluhuone n. 15h | 1 | 30 | | |
| tauko- ja työskentelytilat | 1 | 106 | 132 | 0,8m2/h |
| työskentelytilat sisältyvät taukotilojen nelioihin | | | | |
| lokerit, naulakot, kenkätelineet | 1 | 50 | | |
| vahtimestari | 1 | 10 | | |
| arkisto- ja varastotila (hallinto) | 1 | 15 | | |
| tietokoneiden latausmahdollisuus kaapeissa/henkilökunta. Pinta-ala tarkentuu hs vaiheessa | | | | |
| iltakäytön sisäänkäynnin yhteyteen | | | | |
| koko talon yhteinen | | | | |
| SIIVOUSTILAT | | | | |
| siivouskeskus | 1 | 15 | | |
| siivoushuoneet 45m2 | 2 | 10 | | |
| tarkentuu suunnittelun yhteydessä | | | | |
| joka siipeen/korokseen omansa, ei kuitenkaan tarvetta kerroksessa jossa siivouskeskus | | | | |
| SOSIAALITILAT | | | | |
| koulun henkilökunta | | 60 | | |
| päiväkodin henkilökunta (sis. esiopetus) | | 60 | | |
| Pirkanmaan Voimia Oy | | 6 | | |
| Pirkanmaan hyvinvointialue | | 5 | | |
| kiinteistöhuoltajat | | 1 | | |
| suihkut+wc | 4 | 16 | | |
| ulkovaatteiden kuivaus / tilavaraus sosiaalitilassa (naulakot) | 1 | 6 | | |
| yhteiset, sijoitus esim. vss-tila tmv. Huomioitava myös iltakäyttö | | | | |
| (tässä varauksia mukana) | | | | |
| suihkujen määrä tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa | | | | |
| WC-TILAT | | | | |
| wc/henkilökunta | 9 | 13 | 132 | |
| inva-wc | 1 | 6 | | |
| oppilas-wc: 41,5m2 | 35 | 52,5 | | |
| mitoituseruste koulu ja henkilökunta: 1ist/15h (alkava), Iltakäytön tiloissa vaatimus 1ist/60h, huom. inva-wc tulee olla myös iltakäytössä | | | | |
| hajautettuna. | | | | |
| määrä ja sijainnit tarkistetaan ratkaisun mukaan. | | | | |
| hajautettuna. Päiväkodin lasten wc-tilat ks. päiväkodin tilat | | | | |
| KIINTEISTÖHUOLLON TILAT | | | | |
| kiinteistöhoitotila | 1 | 6 | | |
| nökkäkärjien ym. Säilytys | | | | |
| ulkoalueiden hoidon varasto / kylmä tila | 1 | 7 | | |
| lumikolien, lapioiden, ym. Säilytys | | | | |
| Yhteiskäyttöiset tilat yht. | | 1 551 | hym2 yhteensä | |
| 2. KÄYTTÄJÄKOHTAISET TILAT - MYÖS YHTEISKÄYTTÖ | | | | |
| PERUSOPETUKSEN TILAT | | | | |
| Esiopetus: 3 ryhmää 3x25 opp = 75opp | | | | |
| Perusopetus: Luokat 1-6 / 3 srj / 18x25opp = 450opp | | | | |
| Erityisopetus: 80 paikkaa (10opp/ryhmä) | | | | |
| Valmistava opetus: 45-60 paikkaa | | | | |
| | | 21 | 525 | |
| | | TILANTARVE | HENKILÖ- | KÄYTTÖAIKA |
| | | kpl | no. m2 | MÄÄRÄ |
| | | | | |
| Huonetilat | | | | |
| ryhmähuone / esiopetus (460m2) | 3 | 180 | 75 lasta 75 lasta | |
| tuulikaappi / märkäeteinen | 1 | 40 | 75..150 opp | |
| eteinen / alkuopetus | 1 | 40 | | |
| kenkäeteiset | 1 | 70 | luokat 3-6 78,75 25opp+2h | |
| naulakot 78hym2 / nettoalassa | | | | |
| ot 3 (455m2) | 18 | 990 | | |
| pienryhmätilat (sis.eskari) (420m2) | 4 | 80 | | |
| ERITYISOPETUS JA VALMISTAVA OPETUS | | | | |
| Erityisopetus (ot2) 430m2 (sis. Eskari) | 8 | 240 | 10opp+3h | |
| Valmistava opetus (ot2) 430m2 | 3 | 90 | 15-20opp+3h | |
| Rahoitustilaa / erityistilaa. Sijoitus lähelle erityisopetuksen tiloja | 1 | 12 | 1opp+2h | |
| Luokista 0-2 muodostetaan yhtenäinen ja toimiva kokonaisuus, sijoitus kuitenkin muiden koululuokkien yhteyteen | | | | |
| suora yhteys soluista välituntipihalle | | | | |
| tilat jaettavissa/yhdistettävissä, 430m2. dB-siirtoseinät. Päiväkodin käyttö mahdollista | | | | |
| Kuivauskaapit ja naulakot, lämmitettävät kenkähuoneet. | | | | |
| naulakot ja lämmitettävät kenkähuoneet. Tarkistettava oppilasmäärät! | | | | |
| sisäänkäyntien yhteyteen, hiekanerotuskaivo, kenkätelineet. Tilamitoitus oppilasmäärän/kenkätelineiden mukaan. Hiekanerotuskaivo | | | | |
| 0,15m2/oppilas | | | | |
| osa tiloista yhdistettävissä / siirtoseinät, yhdistettävissä myös käytäville. Osa luokista jaettavissa kahteen Db-siirtoseinällä. Yksi OT3: musiikkitala / medianurkka (videokuvaus ja | | | | |
| käsittely) dB-siirtoseinien määrä OT3-tiloissa: laskentaoletus 10 kpl. | | | | |
| eri kokoiset tilat, jaettavissa/yhdistettävissä. Luokkatilojen yhteydessä, hyödynnetään myös aulatiloja | | | | |
| kaksi tilaa yhdistettävissä / dB-siirtoseinä. Huomioitava käyttäytymisen haasteet. | | | | |
| Sisäikkuna, ei suoraa näköyhteyttä käytävälle. Hyvä saavutettavuus. Mahd. oma sisäänkäynti erityislapsille, lähelle sisäänkäyntiä. Valvottavuus huomioitava. | | | | |
| AINEOPETUS, KS. MYÖS YHTEISET TILAT | | | | |
| musiikki | 1 | 80 | | |
| Katsotaan myös erillinen laiteetelo | | | | |
| taito ja taideaineet suunnitellaan kokonaisuutena. Hankesuunnitteluvaiheessa ratkaisuja tarkennetaan | | | | |
| akustiikka huomioitava tiloissa, vrt.työturvallisuusvaatimukset | | | | |
| TAIDE JA TAITOAINEEET | | | | |
| tekstiilityö ja markkinoitamisalue | 1 | 100 | | |
| teknisen työn yhteistyötila | 1 | 80 | | |
| metallityö | 1 | 50 | | |
| pinnoitus | 1 | 20 | | |
| kuumakäsittely | 1 | 20 | | |
| sähkötyöt / teknologiatila | 1 | 20 | | |
| suunnittelu- ja monitorointitila | 1 | 50 | | |
| konesali | 1 | 45 | | |
| työtila/böly | 1 | 20 | | |
| purunpoisto | 1 | 7 | | |
| opettaja | 1 | 9 | | |
| varasto | 1 | 9 | | |
| varasto / materiaalivarasto | 1 | 20 | | |
| varasto (2 tekninen, 2 tekstiili) / oppilastyöt(a10m2) | 4 | 40 | | |
| yhteys ulos | | | | |
| Opetustilat yht. | | | | |
| VARASTOTILAT | | 2283 | | |
| erill. Opetusvälineetila | | 50 | 52,5 | 0,1-0,5hym2/opp (RT) |
| jakaantuu eri siipiin. Kokonaisuus ja tarve tarkentuu suunnitteluratkaisun mukaan. Huomioidaan tietotekniikan tarpeet | | | | |
| Varastotilat yht. | | | | |
| | | 50 | | |
| vrt. liikuntatilat omalla ryhmään! | | | | |
| Opetustilat hyötypinta-ala yhteensä | | | | |
| | | 2 333 | hym2 yhteensä | |

PÄIVÄKODIN TILAT

10 päiväkotiryhmää ä noin 20 lasta, kahden ryhmän tilat sijoitettuna vierekkäin, yhteensä 200 lasta.

| Huonetilat | TILANTARVE kpl / noin m2 | HENKILÖ- MÄÄRÄ | KÄYTTÖAIKA | 2-kerrosratkaisu |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--|
| KAHDEN RYHMÄN TILAT = kahden ryhmän tilat yhdessä ryhmätilla / lepohuone 435m2 ryhmätilla 432m2 wc-pesuhuone 421m2 varasto 43m2/ryhmä | 10 10 5 10 | 350 320 | | Huomioidaan erityislasten ryhmät (tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa) Huom! Hetiöt näin, sisältöä / huonejakoa voi muuttaa Kaappisängyt, sänkyjä 90% lapsista / päiväkodin tilat yhdistettävissä toisiinsa, tilat otettavissa opetuskäyttöön (pinta-aloissa huomioitava) Yhteenlaskettu neliömäärä, sisältö/huonejako päätetään suunnitteluvaiheessa Osa ryhmätiloista mitoitetaan siten että ne voidaan ottaa opetuskäyttöön (ä min60m2 tila, joka jaettavissa kahteen 35+35 tilaan/dB-siirtoseinä) kahden ryhmän yhteinen tila. Kahden ryhmän yhteenlaskettu wc-istuinien määrä on 4+1. Yhteen wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per kerros) 4 3m2, ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt |
| RYHMIEN YHTEISTILAT märkäeteinen kahden ryhmän 425m2 kuivahuone 47m2 eteinen 445m2 / kahden ryhmän yhteinen pienryhmähuone 415m2 varasto 46m2 / kahden ryhmän yhteinen lasten ulkoilu-wc | 10 10 5 5 5 1 | 250 70 225 75 30 1,5 | | sisäänkäyntien yhteyteen ulos vesipisteet + suihku letkulla + svk märkäeteisen yhteydessä yhdessä märkäeteisessä, kulku märkäeteisen kautta (ei suoraa yhteyttä ulos) |
| 3 tuplaryhmää yhteensä | | 1456,5 | | |
| PAIVÄKOTIRYHMIEN YHTEISTILAT | | | | päiväkodin työ- ja taukotilat suunnitellaan omana kokonaisuutena, jos päiväkodin ryhmätilat sijaitsevat kaukana ryhmätiloista. Ratkaisua tarkennetaan |
| henkilökunnan työtila / mahd. neuvottelut henk. wc 44m2 Monitoimitila 1 ja 2 420m2 tekstiilihuoltotila käsi-/wc-paperivarasto keskusvarasto | 1 2 2 1 1 1 | 15 8 40 10 12 20 | | ryhmätilojen yhteydessä, dB Linavaatteiden säilytys tässä tilassa. päiväkotit ja koulu, huomioitava tavarankuljetusreitti huoltopihalta |
| Yhteistilat yhteensä | | 105 | | |
| ULKOKOULUJEN YHTEYDESSÄ ulkokouluvälinevarastot 410m2 vaunun säilytystila ja pyöräkärret 410m2 lukittava pyöräkatos sähköpyörille sade- / aurinkokatokset n.100m2 ulkokouluvälineillä pihatasolla, lämmin tila 25hym2 | 2 2 1 1 | 20 20 40 25 | | kylmää tilaa, läpikuljettava tila, lukitus kylmää tilaa, lukitus kylmää tilaa, lukitus. Akkujen lataus sijoitus piha-alueelle lähelle pelikenttää, läpikuljettava tila kylmää tilaa |
| Ulkokouluvälinevarastot yhteensä | | 105 | | |
| Päiväkodin hyötypinta-ala yhteensä | | 1561,5 | hym2 yhteensä | |
| Huonetilat | TILANTARVE kpl / noin m2 | HENKILÖ- MÄÄRÄ | KÄYTTÖAIKA | Huom! |
| KEITTIÖTILAT Jakelukeitin aputiloihin. Lisäksi varaus kärryille 2kpl sis. keittiö, astioiden pesu, varasto- ja kylmiötilat, tavarain vastaanotto, emännän työtila siivous, etuhuoneellinen wc Jakelulinjasto ruokasalin puolella laatikkovarasto | 172 | 7henk | | mitoitus 525+200=725 lasta/oppilasta kaksi linjastoa, päiväkodin linjasto matala kylmä tila, huoltopihan yhteydessä |
| Keittiötilat yhteensä | | 172 | | hym2 yhteensä |
| OPISKELUHUOLTO | | | | |
| Huonetilat | TILANTARVE kpl / noin m2 | HENKILÖ- MÄÄRÄ | KÄYTTÖAIKA | toiminnassa myös kesäaikana / suora ja esteetön yhteys ulos. Sijoitus lähelle hallinnon tilojen läheisyyteen/neuvottelutilat lähellä |
| OPISKELUHUOLTO työhuone, terv.hoitaja työhuone, lääkäri työhuone, kuraattori ja psykologi lepohuone odotustilat wc-tila esteetön wc | 2 1 2 1 1 1 1 | 40 20 32 6 20 6 2 | | Huom! dB,pako-ovi, lääkärin tilassa mitoitus tutkimuspyydälle. Myös salassapidettävät neuvottelut. Käyttö 5pv/vk dB,pako-ovi, lääkärin tilassa mitoitus tutkimuspyydälle. Myös salassapidettävät neuvottelut. Käyttö 5pv/vk |
| hyötypinta-ala yhteensä | | 126 | | hym2 yhteensä |
| HYÖTYPINTA-ALA YHTEENSÄ | | 5 743 | | hym2 |
| HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT Käytävät, aulat, esteistilat Porrashuoneet Tuulikaapit Hissi Tekniset tilat Sähkön pääkeskus Telen talojakamotila Sähkön jakokeskukset Sähkön jakokeskukset Sähkön jakokeskukset Telen kerrosjakamo IV-konehuoneet | 1 1 8 3 3 3 10 | 15 8 1 1 2 2 630 | | (Sisämitta 0,5 x 1,5m / pitkäsiivu aukeaa yleisiin tiloihin) (Sisämitta 0,5 x 2m / pitkäsiivu aukeaa yleisiin tiloihin) (Sisämitta 0,5 x 3m / pitkäsiivu aukeaa yleisiin tiloihin) (Sisämitta 1 x 2m / pitkäsiivu aukeaa yleisiin tiloihin) vapaa huonekorkeus 4 m, ulkoilmannoito pohjoisesta |